

Zarządzenie Nr 0050.24.2023  
Wójta Gminy Bochnia  
z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 0050.138.2022 Wójta Gminy Bochnia z dnia 22 listopada 2022 r w sprawie określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XVI/157/16 Rady Gminy Bochnia z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez jednostki organizacyjne Gminy Bochnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 2081) – Wójt Gminy Bochnia zarządza co następuje:

§ 1

Do Zarządzenia Nr 0050.138.2022 Wójta Gminy Bochnia z dnia 22 listopada 2022 r w sprawie określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia wprowadza się :

- 1) wzór umowy oddania w najem (dzierżawę) sali gimnastycznej (dydaktycznej) oraz wzór umowy oddania w najem (dzierżawę) stołówki szkolnej z zapleczem gastronomicznym – jako załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 2) wzór umowy oddania w użyczenie sali gimnastycznej (dydaktycznej) – jako załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Tracą moc dotychczasowe załączniki nr 1 i 2 do Zarządzeniu Nr 0050.138.2022 Wójta Gminy Bochnia z dnia 22 listopada 2022 r w sprawie określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Marek Bxdek

## **Umowa oddania w najem (dzierżawę)<sup>1</sup> stołówki szkolnej z zapleczem gastronomicznym**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy Gminą Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, NIP: 868-10-21-271 - Zespołem Szkół Gminnych w ..... reprezentowanym przez Dyrektora ZSG ..... – zwaną dalej „Wynajmującym”, a ..... zam. (siedziba) ..... – zwanego dalej „Najemcą”, o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem nieruchomości położonej pod adresem: ....., w którym mieści się siedziba Zespołu Szkół Gminnych w ..... – na podstawie udzielonego mu trwałego zarządu decyzją Wójta Gminy Bochnia z dnia ..... znak: .....

### § 2

Wynajmujący wynajmuje pomieszczenie/a stołówki szkolnej razem z jej zapleczem gastronomicznym w Zespole Szkół Gminnych w ..... dla ..... w celu zorganizowania i przeprowadzenia.....

### § 3

Ustala się, że wynajęcie pomieszczeń wskazanych w § 2 nastąpi w dniu (dniach)..... w godzinach od ... do ... , tj. w czasie uzgodnionym z Wynajmującym.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

### § 5

1. Z tytułu najmu lokalu (pomieszczenia), wskazanego w § 2, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu ustalonej kwoty w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) za godzinę - za czas udostępnienia przedmiotu najmu określony w § 2 zgodny z faktycznym udostępnieniem stołówki szkolnej z jej zapleczem gastronomicznym, na rachunek bankowy wynajmującego Nr konta: ..... - płatne w terminie ....dni od daty wystawienia faktury.
2. Kwota wskazana w ust. 1 ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.138.2022 Wójta Gminy Bochnia z dnia 22 listopada 2022r. w sprawie: *określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.*
3. Kwotę, o której mowa w ust. 1, powiększa się o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

---

<sup>1</sup> określenia: najem – dzierżawa, najemca – dzierżawca, wynajmujący – dzierżawicy, stosować odpowiednio

§ 6

1. Za porządek i bezpieczeństwo podczas ..... oraz powierzone w tym okresie mienie i urządzenia znajdujące się w stołówce szkolnej i jej zapleczu gastronomicznym odpowiedzialny/a jest Pan/Pani....., reprezentująca najemcę.
2. Uczestnicy .....(spotkania, imprezy itp.) wskazani według listy załączonej przez najemcę zobowiązani są do przestrzegania Regulaminu obowiązującego w stołówce szkolnej i zapleczu gastronomicznym (kuchni) oraz do przestrzegania obowiązujących w Zespole Szkół Gminnych w ..... przepisów bhp i ppoż.

§ 7

1. Po zakończeniu .....(spotkania, uroczystości itp.) we wskazanym w § 3 okresie najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wynajmującemu stołówkę szkolną z jej zapleczem gastronomicznym w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (uszkodzenia) przedmiotu umowy w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osób trzecich. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest zobowiązany dokonać niezwłocznie stosownych napraw we własnym zakresie i na swój koszt.
3. W przypadku niedokonania niezwłocznie takiej naprawy przez Najemcę, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem 7-dniowego terminu do jej realizacji - Wynajmujący ma prawo do dokonania takiej naprawy na koszt Najemcy w pełnej wysokości. W takim przypadku Najemca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów naprawy przywracającej w pełni stan poprzedni niezależnie od tego czy takie przywrócenie wymagało naprawy czy niezbędna była wymiana uszkodzonych urządzeń.

§ 8

Wynajmujący może odstąpić od umowy:

- 1) W razie rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 2) W razie wystąpienia istotnych zmian w przepisach regulujących kwestie objęte przedmiotem umowy nie znanych w dniu zawarcia umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
3. W razie powstania sporów na tle realizacji przez strony postanowień umowy, władnym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Wynajmującego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Bochnia i Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Łapczycy.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

## **Umowa oddania w najem (dzierżawę)<sup>1</sup> sali gimnastycznej (dydaktycznej)**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy Gminą Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia, NIP: 868-10-21-271 -Zespołem Szkół Gminnych w .....

reprezentowanym przez Dyrektora ZSG ..... – zwaną dalej „Wynajmującym”, a Panem ..... zam. .... – zwanego dalej „Najemcą”, o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem nieruchomości położonej pod adresem: ....., w którym mieści się siedziba Zespołu Szkół Gminnych w ..... – na podstawie udzielonego mu trwałego zarządu decyzją Wójta Gminy Bochnia z dnia ..... znak: .....

### § 2

Wynajmujący wynajmuje pomieszczenie ..... w Zespole Szkół Gminnych w ..... dla grupy ..... ćwiczącej w celu prowadzenia zajęć rekreacyjno- sportowych (gra w ....., z wyłączeniem gry w piłkę nożną).

### § 3

Ustala się, że zajęcia odbywać się będą .... razy w tygodniu (określić dni tygodnia) w godzinach od ... do ... , tj. w czasie uzgodnionym z Wynajmującym.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

### § 5

1. Z tytułu najmu lokalu (pomieszczenia), wskazanego w § 2, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu ustalonej kwoty w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) za godzinę - za czas udostępnienia przedmiotu najmu określony w § 3 zgodny z faktycznym wykorzystaniem sali w ciągu miesiąca, na rachunek bankowy wynajmującego Nr konta: ..... - płatne w terminie ....dni od daty wystawienia faktury.
2. Kwota wskazana w ust. 1 ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.138.2022 Wójta Gminy Bochnia z dnia 22 listopada 2022r. w sprawie: *określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.*
3. Kwotę, o której mowa w ust. 1, powiększa się o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

### § 6

1. Wstęp na salę gimnastyczną (dydaktyczną) mają osoby posiadające odpowiednie obuwie (z płaską podeszwą gumową, w kolorze jasnym), zmienione w szatni przed wejściem na salę.

---

<sup>1</sup> określenia: najem – dzierżawa, najemca – dzierżawca, wynajmujący – dzierżawiący, stosować odpowiednio

2. W czasie ćwiczeń grupa, o której mowa w § 2 korzysta wyłącznie z własnego sprzętu sportowego.
3. Na sali gimnastycznej można korzystać z drabinek, bramek, koszy i innych urządzeń zainstalowanych na trwałe w sali.
4. Za porządek i bezpieczeństwo podczas zajęć oraz powierzone w tym okresie mienie i urządzenia znajdujące się na sali gimnastycznej oraz w szatni odpowiedzialny jest Pan/i ....., reprezentujący grupę ćwiczącą.
5. Grupa ćwicząca zobowiązana jest do przestrzegania Regulaminu obowiązującego na sali gimnastycznej oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

#### § 7

1. Po każdorazowym zakończeniu zajęć odbytych w okresie najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (uszkodzenia) przedmiotu umowy w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osób trzecich. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest zobowiązany dokonać niezwłocznie stosownych napraw we własnym zakresie i na swój koszt.
3. W przypadku niedokonania niezwłocznie takiej naprawy przez Najemcę, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem 7-dniowego terminu do jej realizacji - Wynajmujący ma prawo do dokonania takiej naprawy na koszt Najemcy w pełnej wysokości. W takim przypadku Najemca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów naprawy przywracającej w pełni stan poprzedni niezależnie od tego czy takie przywrócenie wymagało naprawy czy niezbędna była wymiana uszkodzonych urządzeń.

#### § 8

Wynajmujący może odstąpić od umowy:

- 1) W razie rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 2) W razie wystąpienia istotnych zmian w przepisach regulujących kwestie objęte przedmiotem umowy nie znanych w dniu zawarcia umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
3. W razie powstania sporów na tle realizacji przez strony postanowień umowy, władnym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Wynajmującego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Bochnia i Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Łapczycy.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

## **Umowa oddania w użyczenie sali gimnastycznej (dydaktycznej)**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy Gminą Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia NIP: 868-10-21-271 -Zespołem Szkół Gminnych w .....  
reprezentowanym przez Dyrektora ZSG w .....- zwaną dalej „Zarządcą”,  
a Panem ..... zam. .... – zwanego dalej „Użytkownikiem”,  
o następującej treści:

### **§ 1**

Zarządca oświadcza, że zarządza nieruchomością położoną pod adresem: ....., w którym mieści się siedziba Zespołu Szkół Gminnych w ..... – na podstawie udzielonego mu trwałego zarządu decyzją Wójta Gminy Bochnia z dnia ..... znak: .....

### **§ 2**

Zarządca użycza pomieszczenie ..... w Zespole Szkół Gminnych w ..... dla grupy ..... ćwiczącej w celu prowadzenia zajęć rekreacyjno - sportowych (gra w ....., z wyłączeniem gry w piłkę nożną).

### **§ 3**

Ustala się, że zajęcia odbywać się będą ... razy w tygodniu w (podać dni tygodnia) w godzinach od ..... do ....., tj. w czasie uzgodnionym z Zarządcą.

### **§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

### **§ 5**

Z tytułu użyczenia pomieszczenia wskazanego w § 2, Użytkownik nie jest zobowiązany do zapłaty za jego udostępnienie.

### **§ 6**

1. Wstęp na salę gimnastyczną mają osoby posiadające odpowiednie obuwie (z płaską podeszwą gumową, w kolorze jasnym), zmienione w szatni przed wejściem na salę.
2. W czasie ćwiczeń grupa, o której mowa w § 2 korzysta wyłącznie z własnego sprzętu sportowego.
3. Na sali gimnastycznej można korzystać z drabinek, bramek, koszy i innych urządzeń sportowych zainstalowanych na trwałe w sali.
4. Za porządek i bezpieczeństwo podczas zajęć oraz powierzone w tym okresie mienie i urządzenia znajdujące się na sali gimnastycznej oraz w szatni odpowiedzialny jest Pan ....., reprezentujący grupę ćwiczącą.
5. Grupa ćwicząca zobowiązana jest do przestrzegania Regulaminu obowiązującego na sali gimnastycznej oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

### § 7

1. Po każdorazowym zakończeniu zajęć odbytych w okresie użyczenia, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Zarządcy lokal w stanie niepogorszonym.
2. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (uszkodzenia) przedmiotu umowy powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osób trzecich. W razie powstania takich uszkodzeń, Użytkownik jest zobowiązany dokonać niezwłocznie stosownych napraw we własnym zakresie i na swój koszt.
3. W przypadku niedokonania niezwłocznie takiej naprawy przez Użytkownika, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem 7-dniowego terminu do jej realizacji - Zarządca ma prawo do dokonania takiej naprawy na koszt Użytkownika w pełnej wysokości. W takim przypadku Użytkownik nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów naprawy przywracającej w pełni stan poprzedni niezależnie od tego czy takie przywrócenie wymagało naprawy czy niezbędna była wymiana uszkodzonych urządzeń.

### § 8

Zarządca może odstąpić od umowy:

- 1) W razie rażącego naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 2) W razie wystąpienia istotnych zmian w przepisach regulujących kwestie objęte przedmiotem umowy nie znanych w dniu zawarcia umowy, Zarządca może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
3. W razie powstania sporów na tle realizacji przez strony postanowień umowy, władnym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zarządcy.

### § 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Bochnia i Gminnego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Bochni z siedzibą w Łapczycy.

**Użytkownik:**

**Zarządca:**