

Zarządzenie Nr 0050.138.2022

Wójta Gminy Bochnia

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie: określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XVI/157/16 Rady Gminy Bochnia z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez jednostki organizacyjne Gminy Bochnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 2081) - Wójt Gminy Bochnia zarządza co następuje:

§ 1

1. Określa się minimalne stawki opłat za oddanie części nieruchomości w najem lub dzierżawę:
 - 1) sali lekcyjnej o dowolnej powierzchni: 63 zł za godzinę zegarową;
 - 2) sali audiowizualnej lub pracowni komputerowej o dowolnej powierzchni: 100 zł za godzinę zegarową;
 - 3) sali gimnastycznej o dowolnej powierzchni: 125 zł za godzinę zegarową;
 - 4) boiska szkolnego: 38 zł za godzinę zegarową;
 - 5) stołówki szkolnej z zapleczem gastronomicznym na organizowanie imprez okolicznościowych: 500 zł za dzień (24 godziny);
 - 6) powierzchni z przeznaczeniem na sklepik szkolny: 300 zł miesięcznie - z wyłączeniem okresów szkolnych ferii zimowych i letnich;
 - 7) powierzchnia na automaty z artykułami spożywczymi: 125 zł za 1 metr kwadratowy powierzchni miesięcznie.
2. Opłaty za oddanie w najem lub dzierżawę bliżej nieokreślonych powierzchni dachu, ogrodzenia lub innej części nieruchomości niewymienionych w ust. 1 określa każdorazowo Kierownik/Dyrektor jednostki organizacyjnej przy zastosowaniu trybów konkurencyjnych oraz w sposób odpowiadający ich wartości gospodarczej.
3. Stawki wymienione w ust 1 podlegają corocznie waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych według danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny - ale nie mniej jednak niż o 30%.

§ 2

1. Ustala się wzór umowy oddania w najem (dzierżawę), stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się wzór umowy oddania w użyczenie, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikom/Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Bochnia, którym oddano nieruchomości w trwały zarząd.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.73.GZOSiP.16 Wójta Gminy Bochnia z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia minimalnych stawek opłat za oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości komunalnych przekazanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Bochnia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

WÓJT
mgr Marek Bzdek

Zbigniew Biernat
RADCA PRAWNY
KR-2923

Umowa oddania w najem (dzierżawę)¹

Zawarta w dniu.....w..... pomiędzy
Gminą Bochnia – Zespołem w
reprezentowanym przez Dyrektora – zwaną dalej „Wynajmującym”,
a Panią/Panem.....zam.
zwaną/ym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem nieruchomości położonej pod adresem....., gdzie mieści się siedziba Zespołu.....w – na podstawie udzielonego mu trwałego Zarządu decyzją Wójta Gminy Bochnia z dniaznak.....

§ 2

Wynajmujący wynajmuje pomieszczenie.....
w Zespole.....w.....dla grupyćwiczącej
w celu prowadzenia zajęć rekreacyjno – sportowych.

§ 3

Ustala się, że zajęcia odbywać się będąrazy w tygodniu (określić dni tygodnia) w godzinach od.....do....., tj. w czasie uzgodnionym z Wynajmującym.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia.....

§ 5

1. Z tytułu najmu lokalu (pomieszczenia), wskazanego w § 2, najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu ustalonej kwoty w wysokości.....(słownie złotych.....00/100) za godzinę – za czas udostępnienia przedmiotu najmu określony w § 3 zgodny z faktycznym wykorzystaniem Sali w ciągu miesiąca, na rachunek bankowy Gminy Bochnia; Nr konta: 33 8589 0006 0260 0110 0000 0002 – w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Gminę Bochnia.

¹ określenia: najem – dzierżawa, najemca – dzierżawca, wynajmujący – dzierżawca należy stosować odpowiednio

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 powiększa się o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku nieterminowego uregulowania należności naliczane będą odsetki w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Wstęp na salę gimnastyczną mają osoby posiadające odpowiednie obuwie (z płaską podeszwą gumową, w kolorze jasnym), zmienione w szatni przed wejściem na salę.
2. W czasie ćwiczeń grupa, o której mowa w § 2 korzysta wyłącznie ze swojego sprzętu sportowego.
3. Na sali gimnastycznej można korzystać z drabinek, bramek, koszy i innych urządzeń zainstalowanych na trwałe w sali.
4. Za porządek i bezpieczeństwo podczas zajęć oraz powierzone w tym okresie mienie i urządzenia znajdujące się na sali oraz w szatni odpowiedzialny jest Pan/i.....reprezentujący/a grupę ćwiczącą.
5. Grupa ćwicząca zobowiązana jest do przestrzegania regulaminu obowiązującego na sali gimnastycznej oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

§ 7

1. Po każdorazowym zakończeniu zajęć odbytych w okresie najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (uszkodzenia) przedmiotu umowy w czasie trwania umowy choćby powstały z winy osób trzecich. W razie powstania takich uszkodzeń najemca jest zobowiązany dokonać niezwłocznie stosownych napraw we własnym zakresie i na swój koszt.
3. W przypadku niedokonania niezwłocznie takiej naprawy przez Najemcę, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem 7 – dniowego terminu do realizacji Wynajmujący ma prawo do dokonania takiej naprawy na koszt Najemcy w pełnej wysokości. W takim przypadku Najemca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów naprawy przywracającej w pełni stan poprzedni niezależnie od tego czy takie przywrócenie wymagało naprawy czy niezbędna była wymiana uszkodzonych urządzeń.

§ 8

1. Wynajmujący może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) w razie wystąpienia istotnych zmian w przepisach regulujących kwestie objęte przedmiotem umowy nie znanych w dniu zawarcia umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporów na tle realizacji przez strony postanowień umowy, władnym do jej rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Wynajmującego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Bochnia.

Najemca

Wynajmujący

Umowa oddania w użyczenie

Zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą Bochnia – Zespołem w
reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu w – zwaną dalej
„Zarządcą”,
a Panem/ią zam. – zwanego dalej
„Użytkownikiem”,
o następującej treści:

§ 1

Zarządca oświadcza, że zarządza nieruchomością położoną pod adresem:,
w którym mieści się siedziba Zespołu w – na
podstawie udzielonego mu trwałego zarządu decyzją Wójta Gminy Bochnia z dnia
znak:

§ 2

Zarządca użycza pomieszczenie w Zespole w
..... dla grupy ćwiczącej w celu prowadzenia zajęć
rekreacyjno - sportowych.

§ 3

Ustala się, że zajęcia odbywać się będą ... razy w tygodniu w (podać dni tygodnia)
w godzinach od do ..., tj. w czasie uzgodnionym z Zarządcą.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 5

Z tytułu użyczenia pomieszczenia wskazanego w § 2, Użytkownik nie jest zobowiązany do
zapłaty za jego udostępnienie.

§ 6

1. Wstęp na salę gimnastyczną mają osoby posiadające odpowiednie obuwie (z płaską podeszwą gumową, w kolorze jasnym), zmienione w szatni przed wejściem na salę.
2. W czasie ćwiczeń grupa, o której mowa w § 2 korzysta wyłącznie z własnego sprzętu sportowego.
3. Na sali gimnastycznej można korzystać z drabinek, bramek, koszy i innych urządzeń sportowych zainstalowanych na trwałe w sali.
4. Za porządek i bezpieczeństwo podczas zajęć oraz powierzone w tym okresie mienie i urządzenia znajdujące się na sali gimnastycznej oraz w szatni odpowiedzialny jest Pan, reprezentujący grupę ćwiczącą.
5. Grupa ćwicząca zobowiązana jest do przestrzegania Regulaminu obowiązującego na sali gimnastycznej oraz przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

§ 7

1. Po każdorazowym zakończeniu zajęć odbytych w okresie użyczenia, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Zarządcy lokal w stanie niepogorszonym.
2. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (uszkodzenia) przedmiotu umowy powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osób trzecich. W razie powstania takich uszkodzeń, Użytkownik jest zobowiązany dokonać niezwłocznie stosownych napraw we własnym zakresie i na swój koszt.
3. W przypadku niedokonania niezwłocznie takiej naprawy przez Użytkownika, po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem 7-dniowego terminu do jej realizacji - Zarządca ma prawo do dokonania takiej naprawy na koszt Użytkownika w pełnej wysokości. W takim przypadku Użytkownik nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów naprawy przywracającej w pełni stan poprzedni niezależnie od tego czy takie przywrócenie wymagało naprawy czy niezbędna była wymiana uszkodzonych urządzeń.

§ 8

Zarządca może odstąpić od umowy:

- 1) W razie rażącego naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 2) W razie wystąpienia istotnych zmian w przepisach regulujących kwestie objęte przedmiotem umowy nie znanych w dniu zawarcia umowy, Zarządca może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.
3. W razie powstania sporów na tle realizacji przez strony postanowień umowy, władnym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zarządcy.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla Urzędu Gminy Bochnia.

Użytkownik:

Zarządca: